

LVIS-peruskorjaus Yleistiedote asukkaille



RK-Hanke Degerö

As. Oy Jussaarencuja 1
As. Oy Jussaarencuja 3
As. Oy Jussaarencuja 4
As. Oy Aarholmankuja 4
As. Oy Laajasalontie 27
As. Oy Degerö

21.11.2012

EMC Emator Oy on vuonna 1982 perustettu korjausrakentamiseen erikoistunut yritys. Tarjoamme 60 kotimaisen ammattilaisen voimin kokonaisvaltaista linjasaneerausta sekä peruskorjausta mm. vesivahinkojen jäljiltä.

Liikevaihtomme vuonna 2011 oli noin 19 miljoonaa euroa. Tämä syntyy liki 900 huoneiston peruskorjauksesta. EMC Emator Oy on osa EMC Talotekniikka-konsernia.

www.emator.fi

 **EMC EMATOR**

**EMC**
TALOTEKNIikka

Sisällys

1.	LVIS-peruskorjaus	1
2.	Tiedotustilaisuus.....	1
3.	Aikataulu.....	1
4.	Yhteisten tilojen työt	2
4.1.	Porrashuoneet	2
4.2.	Saunaosasto, pesutupa ja kuivaushuone.....	2
4.3.	Kellari	3
4.4.	Piha	3
4.5.	Ilmanvaihto ja lämmitys	3
4.6.	Sähkötekniset tietojärjestelmät	4
5.	Huoneistoissa tehtävät työt	4
5.1.	Kylpyhuoneet.....	4
5.2.	Tyypikylpyhuoneet	4
5.3.	Kylpyhuoneen kalusteet ja varusteet	5
5.3.1.	Kylpyhuonekalusteet	5
5.4.	Erillinen WC-tila	6
5.5.	Kylpyhuoneen ja WC-tilan laatoitus	7
5.5.1.	Tyypikylpyhuoneiden ja WC-tilojen seinälaatat	7
5.5.2.	Tyypikylpyhuoneiden ja WC-tilojen lattialaatat.....	8
5.6.	Keittiöt	9
5.7.	Muut huonetilat	10
6.	Huoneistokohtainen katselmus.....	10
7.	Materiaali- ja kalustevalinnat	11
8.	Osakkaan haluamat muutokset.....	11
8.1.	Muutokset laatoissa tai kalusteissa	12
8.2.	Lisätyöt	12
8.3.	Hyvityskäytäntö	12
9.	Töiden aikaiset järjestelyt.....	12
9.1.	Yleisesti purkamisesta	12
9.2.	Jätelavat ja kontit	13
9.3.	Järjestelyt huoneistoissa.....	13
9.4.	Asuminen urakan aikana	14
9.5.	Omat remontit.....	14
10.	Tiedottaminen	15
10.1.	Asukasinfo-palvelu.....	15
11.	Kulku huoneistoissa	15
	Yhteystiedot.....	1

1. LVIS-peruskorjaus

Taloyhtiöissänne on alkamassa LVIS-peruskorjaus, jossa uusitaan kiinteistön LVIS-järjestelmiä ja märkätilarakenteita. Kiinteistön yleiset tilat kunnostetaan ja kellarin yhteisessä käytössä oleviin tiloihin suoritetaan perusparantavia korjaus- ja muutostoimenpiteitä.

Työ näkyy asukkaiden arjessa joulukuusta 2012 eteenpäin, kun työmaata pystytetään taloyhtiöiden alueelle. Pihaan ilmestyy parakkeja, lavoja ja yhteisten tilojen käyttöön tulee tätä myötä korjauksen ajaksi rajoituksia. Taloyhtiöiden ilmoitustaululle tulee myöhemmin kuva työmaasuunnitelmasta josta ilmenee työmaan alueet ja varastot ym.

Peruskorjauksessa uusitaan lähtökohtaisesti kaikki märkätilat ja rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmät, myös viemäri liittymät piha-alueella. Peruskorjaukseen on sisällytetty myös sähkötekniisten tietojärjestelmien uusiminen.

Urakoitsijat toivovat osakkailta ja asukkailta kärsivällisyyttä saneerauksen aikana. Lopputulos on vaivan arvoinen. LVIS-peruskorjaus nyt mahdollistaa mukavan asumisen vuosikymmeniksi eteenpäin. Saneeraus myös nostaa huoneistojen arvoa.

Pääurakoitsijanne saneerauksessa on EMC Emator Oy, joka vastaa rakennus- ja putkitöistä. Sähkötyöt tekee Vantaan Sähkö-Jope Oy. Taloyhtiö asettaa myöhemmin nimettävän valvojan valvomaan urakasuorituksen toteutusta. Urakkaan osallistuvien yhdyshenkilöiden yhteystiedot löytyvät tiedotteen lopusta.

2. Tiedotustilaisuus

LVIS-peruskorjausta koskeva tiedotustilaisuus pidetään As Oy Degerölle, As Oy Jussaareнкуja 1:lle ja Aarholmankuja 4:lle joulukuussa 2012 ja muille yhtiöille talvella 2013. Kutsut tiedotustilaisuuksiin toimitetaan erikseen. Paikalla ovat urakoitsijoiden ja taloyhtiön edustajat, joille voi esittää tapahtumassa kysymyksiä.

3. Aikataulu

Työmaan pystytys ja valmistelevat työt alkavat viikolla 49-50. Peruskorjauksen työt aloitetaan tammikuun alussa kaikkien yleisten tilojen suojauksilla rappukohtaisen aikataulun mukaisesti.

Työt alkavat asunnoissa yhtiökohtaisesti seuraavasti:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| - As Oy Degerö | 21.1.2013 |
| - As Oy Jussaareнкуja 1 | 28.1.2013 |
| - As Oy Aarholmankuja 4 | 4.2.2013 |
| - As Oy Jussaareнкуja 3 | 2.4.2013 |
| - As Oy Jussaareнкуja 4 | 29.7.2013 |
| - As Oy Laajasalontie 27 | 12.8.2013 |

Yhteisten tilojen töiden alkamisesta ja valmistumisesta tiedotetaan erikseen. Työmaa kokonaisuudessaan päätetään 30.8.2014 mennessä. Yhtiökohtaisesti työmaita päätetään niiden aikataulun mukaisesti. Koko rakennushankkeen valmistuspäivä on edellä mainittu. Päivittäinen työaika työmaalla on arkisin klo 7-18. Meluava työ, kuten purku- ja piikkaustyöt suoritetaan klo 8-18. Työmaalla voidaan erikseen sovitusti työskennellä myös lauantaisin klo 8–18. Sunnuntaisin ja pyhäpäivinä ei työskennellä.

Peruskorjauksen huoneistokohtaiset työt alkavat koko hankeen osalta siis 21.1.2013 ja etenevät huoneistolinjoittain talokohtaisesti. Huoneistokohtaiset työt tehdään liitteenä olevien taloyhtiökohtaisten aikataulujen mukaisesti.

Huoneistoissa urakan työt alkavat ja päättyvät annetun aikataulun mukaisesti. Poikkeuksia valmistumisaikatauluun saattaa tulla osakkaan omista huoneiston urakkaan pyydetyistä lisätöistä johtuen. Mikäli osakkaan huoneistoon pyytämät lisätyöt vaikuttavat valmistumisaikatauluun, kerrotaan siitä osakkaalle. Aikataulunmukainen päättymispäivä on urakoitsijan, EMC Ematorin, viimeinen työpäivä huoneistossa. Päättymispäiväksi annetun päivän ja käyttöönottotarkastuksen jälkeen huoneisto on jälleen kokonaan asukkaan käytössä. Annettu päivä on ilman erillistä ilmoitusta huoneiston remontin päättymispäivä.

Ennen huoneistokohtaisten töiden aloitusta pidettävät huoneistojen katselmuksat aloitetaan tammikuussa viikolla 2. Lisätietoa katselmuksista ja löytyy erikseen kappaleesta 6. Katselmusten aikataulut löytyvät liitteenä olevista taloyhtiökohtaisista aikatauluista. Katselmuspäivät on lukittu alkavien linjojen osalta, muiden linjojen osalta aikataulut tarkentuvat Tammi-kuun 2013 aikana ja niistä ilmoitetaan erikseen.

4. Yhteisten tilojen työt

Tässä luvussa kerrotaan tärkeimmät muutokset, joita taloyhtiön yleisissä tiloissa saneerauksen aikana tehdään. Työnaikaisia järjestelyjä huoneistotiloissa kuvaillaan myöhemmin luvussa 5.

4.1. Porrashuoneet

Porrashuoneissa ja käytävillä tehdään seinäpintojen kunnostustöitä. Seinät ja katot huoltomaalataan. Lepotasojen alapuolelle tehdään kipsilevyalakat-toja suunnitelmien mukaisesti. Porrashuoneisiin ja käytäviin tehdään LVIS-asennusten vaatimat koteloinnit suunnitelman mukaisessa laajuudessa.

Hissit poistetaan käytöstä kunkin porrashuoneen työn ajaksi ja niihin asennetaan käytön estävät levyt, jotka myös suojaavat uusittuja hissejä. HISSIT EIVÄT SIIS OLE MYÖSKÄÄN ASUKKAIDEN KÄYTÖSSÄ.

4.2. Saunaosasto, pesutupa ja kuivaushuone

Yleisissä tiloissa tehdään yhtiökohtaisesti muutoksia, jotka koskevat yllämainittuja tiloja. Niistä muutoksista on tiedotettu yhtiökokouksissa aiemmin.

Niissä taloyhtiöissä, joissa on aiemmin ollut sauna/ ja pesutupa ilmoitetaan saunavuorojen loppumisesta, pesulatilojen sulkemisesta ja muiden yhteisten tilojen käyttökatoista erikseen.

4.3. Kellari

Pinta- ja lattiarakenteita sekä alapohjarakenteissa olevia viemäriosuoksien uusimisia uusitaan LVIS-peruskorjauksen vaatimassa laajuudessa. Tiloissa toteutetaan putki- ja sähköasennusten läpivientejä. Pääosin kellarin lattia-valussa olevat viemärit saneerataan sisäpuolisesti. Kellarikäytävien valaistus uusitaan.

Osassa yhtiöiden tiloissa on asukastiloja, kuten kylmäkellarit, pyöräsuojat ja verkkokellarit jne. näitä joudutaan tyhjentämään töiden tieltä erinäisissä määrin. Näiden tilojen tyhjentämisestä tiedotetaan aina hyvissä ajoin erikseen. Myös mahdolliset väistötilat pyritään järjestämään keskitetysti. Piha-alueelle toimitetaan taloyhtiökohtaisesti varastokontteja, joihin kellarivarastojen tavaroita voi siirtää työn ajaksi. Aloitussyhtiöiden osalta kannattaa varautua komeroiden tyhjentämiseen jo 12/2012 aikana jolloin asbestipurut alkavat aloitusportaiden yleisissä tiloissa.

Taloyhtiön tilaamien erillisurakoiden puitteissa muutoksia kellaritiloissa tulee taloyhtiökohtaisesti laadittujen suunnitelmien mukaisesti, näiden töiden aiheuttamat käyttörajoitukset ja aikataulut tiedotetaan erikseen,

4.4. Piha

Urakan aikana pihalle rakennetaan työmaan käyttöön väliaikaisia varasto- ja sosiaalitiloja. Urakan käyttöön tulevasta piha-alueesta laaditaan myöhemmin porraskäytäviin esille tuleva työmaasuunnitelma.

Urakassa on suunniteltu pihojen valaistus, jota parannetaan ja yhtenäistään urakan aikana. Näiden ja vesi sekä viemäriiliittymien uusiminen aiheuttaa myös maanrakennustöitä yhtiöiden piha-alueilla.

Kylmien ulkokäytävien alakattojen lautaverhoukset uusitaan ja maalataan rakennustyöselostuksen mukaisesti.

4.5. Ilmanvaihto ja lämmitys

Ilmastointiventtiilit uusitaan kylpyhuoneessa ja keittiössä. Mikäli keittiössä on kiinteästi hormiin liitetty liesituuletin, puretaan asennus ja tilalle asennetaan koneellisen ilmanvaihtoon soveltuva ilmanvaihtoventtiili. Osassa yhtiöitä uusitaan myös ilmastointikoneet ja järjestelmä nuohotaan ja säädetään.

Lämmitysjärjestelmään tehdään vain vähäisiä muutoksia, eristeitä uusitaan niiltä osin kuin asbestipitoisia eristeitä joudutaan purkamaan.

4.6. Sähkötekniset tietojärjestelmät

Kiinteistöihin asennetaan yleis- ja kuitukaapelointijärjestelmä, joilla voidaan toteuttaa tietoverkkoyhteydet. Radio- ja TV-ohjelmien välittämistä varten rakennukseen asennetaan täystähtiverkkorakenteinen antennijärjestelmä.

Rakennuksiin asennetaan automaattinen osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä. Paloilmoitinjärjestelmän tarkoituksena on suojata käyttäjien kiinteää ja irtainta omaisuutta sekä rakennuksessa olevia ihmisiä.

5. Huoneistoissa tehtävät työt

5.1. Kylpyhuoneet

Kaikki vanhat kylpyhuonekalusteet ja pintamateriaalit puretaan runkorakenteeseen asti. Kylpyhuoneisiin ja wc-tiloihin tehdään kipsilevy-pintainen alakattorakenne rakennuspiirustusten mukaan. Alakatossa kulkevat uudet lvis-tekniikat. Alakattorakenteeseen tehdään huoltoluukku. Alakattoihin tulee myös poistoilmaventtiili.

Seinä- ja lattiapinnat vedeneristetään ja laatoitetaan rakennustyöselostuksen, sekä arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kylmä-, lämmin- ja kiertovesijohdot sekä viemärit ja lattiakaivot uusitaan. Vesijohdot asennetaan pintaputkituksin kromatuilla putkilla.

Kylpyhuoneiden mahdolliset nykyiset lämmityspatterit poistetaan kokonaan ja korvataan käyttövesiverkostoon kytkettävillä kromatuilla putkipattereilla, pyyhekuivaimilla. Ikkunallisissa ja ulkoseinän vastaisissa kylpyhuoneissa säilytetään myös lämmitysverkostossa olevat levypatterit.

Kylpyhuoneiden ovet kunnostetaan maalaamalla sisäpuolelta, ovikarmien maalaus rajataan huulokseen. Ovia lyhennetään tarvittaessa tuuletusraon aikaansaamiseksi kynnyksen ja oven väliin. Mikäli tuuletusväliä ei saada riittäväksi, asennetaan oveen metallinen tuuletussäleikkö. Kylpyhuoneen oven voi osakas halutessaan vaihdattaa lisätyönä omalla kustannuksellaan urakoitsijan tarjoamaan ovivaihtoehtoon. Kylpyhuoneen kynnyksen uusitaan tammikynnykseksi.

Kylpyhuoneiden sähköasennukset uusitaan. Kattoon tulee yleisvalaisin. Seinalle asennetaan peilikaappi sekä pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle pistorasiat.

5.2. Tyypikylpyhuoneet

Arkkitehtisuunnitelmien mukaan huoneistojen kylpyhuoneet on tyypitetty tyypikylpyhuoneisiin. Tyypikylpyhuoneet esitellään pohjakuvina mallitilassa. Niiden pohjakuvat toimitetaan osakkaalle myös huoneistokatselmuskutsun yhteydessä.

5.3. Kylpyhuoneen kalusteet ja varusteet

Kylpyhuoneisiin asennetaan kalusteet arkkitehtisuunnitelmien osoittamiin paikkoihin kunkin kylpyhuonetyypin mukaisesti. Kylpyhuoneet tehdään suunnitelmien mukaisin laatoin, kalustein ja varustein. Kylpyhuoneeseen tulevien laattojen, kalusteiden ja varusteiden mallit ovat nähtävillä hyvissä ajoin ennen töiden aloitusta. Laattamallit tulevat nähtäville kaikkien taloyhtiöiden osalta As Oy Degerön K-rapussa olevaan askartelutilaan. Kalusteista esitetään kuvat samassa tilassa. Tämän tilan valmistumisesta tiedotetaan erikseen sekä siitä miten ks. tilaan järjestetään pääsy asukkaille.

Malleihin tulee tutustua ja materiaalivalinnat tulee tehdä ennen oman huoneistonne huoneistokatselmusta. Tyypikylpyhuoneiden pohjaratkaisujen kuvat postitetaan osakkaille ennen huoneistokatselmusta. Kuvista selviävät kylpyhuonekalusteiden ja – varusteiden sijoittelu. Huoneistokatselmuksesta kerrotaan luvussa 6 ja materiaalivalinnoista luvussa 7.

Vanhoja hanoja ja wc-istuimia ei asenneta takaisin, koska urakoitsijan on annettava kaikille asentamilleen kalusteille takuu. Osakkaan omia kalusteita, kuten kaapistoja tms. voidaan säilyttää, mutta yhtiö tai urakoitsija ei vastaa säilytettävien kalusteiden säilytyksen järjestämisestä eikä vastaa vanhojen kalusteiden sopivuudesta uuteen kylpyhuoneeseen. Vanhoja kalusteita ei välttämättä pystytä asentamaan uusiin kylpyhuonetiloihin.

Osakkaan halutessa säästää kalusteita, kirjaa hän säästettävät kalusteet myöhemmin, ennen huoneistokatselmusta jaettavaan materiaalivalintalomakkeeseen. Asiasta on hyvä mainita myös huoneistokatselmuksessa.

5.3.1. Kylpyhuonekalusteet

Tyypikylpyhuoneiden A-E kylpyhuonekalusteet vaihtelevat tyypistä riippuen. Tyypikylpyhuoneissa kalustustaso on yhtenevä. Seuraavassa luetellaan peruskorjausurakan tyypikylpyhuoneiden kalusteet ja varusteet:

WC-istuin

IDO

Seven D 3921001101, piiloviemäri.

- erillishintaan korotettu malli Ido Seven D

Pesuallas ja allaskaappi

Ido

Trevi 11185, 560 x 440 x185

ja Polaria

AK 5601-85 allaskaappi 510 x 600 x 310

Peilikaappi

Polaria

VPK 550 (550 x 600 x 180/145) 11W loisteputkivalaisimella ja pistorasialla

Pesuallashana

Oras 1812

Vega bidellä

Kuivauspatteri

Karin Metalli

Tica-pyyhekuivain 500 x 740 kromattu käyttövesipatteri

Koukusto

Smedbo

Nelikoukkulista HouseRK359, pituus 178 mm, kiillotettu kromi

Pesukonehana**Viemäröintiin****Suihkuseinä**

Hietakari

Infinia 111 kiinteä, alumiinikehys, kirkas lasi verhokaarella, 400/600 x 1900mm

- erillishintana kaareva suihkunurkka taiteovilla
Hietakari Infinia 223x223

Suihkusekoittaja ja suihkusetti

Oras

Safira 1068 ja suihkusetti Apollo

WC-paperiteline

Smedbo

House RK341, kiillotettu kromi

Kaksi yksiosaista pistorasiaa ja näiden lisäksi peilikaapin pistorasia.**5.4. Erillinen WC-tila**

Erillisen WC-tilan vanhat pintarakenteet puretaan uusittavilta osin. Lattiat ja seinäpinnat tasoitetaan ja laatoitetaan ohjelman mukaisessa laajuudessa. WC-tilaan toteutetaan kipsilevyrakenteinen alakatto. Lisäksi toteutetaan putkiasennusten edellyttämät rakennustekniset työt rakennustyöselostuksen mukaisesti. Iv-venttiili uusitaan kattopintaan.

Seuraavassa luetellaan peruskorjausurakan tyyppi- WC-tilojen kalusteet ja varusteet:

WC-istuin

IDO

Seven D 3921001101, piiloviemäri, Quick-Release kansi

Pesuallas ja allaskaappi

Ido

Trevi 11289 (500x360x190)

ja

Polaria

AK 4901 (450 x 600 x 225)

Peilikaappi

Polaria

VPK 035 (365 x 550 x 180/145) 11W loisteputkivalaisimella ja pistorasialla

Pesuallashana

Oras

Vega 1812 bidetta

Koukusto

Smedbo

Kaksikoukkulista HouseRK356, pituus 90 mm, kiillotettu kromi

WC-paperiteline

Smedbo

House RK341, kiillotettu kromi

5.5. Kylpyhuoneen ja WC-tilan laatoitus

Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Arkkitehtisuunnitelmien mukaiset laattamallit ja –vaihtoehdot ovat esitetyt seuraavissa kappaleissa. Kylpyhuoneen ja WC:n laatat voi valita arkkitehtisuunnitelmien mukaisista vaihtoehdoista. Osakas voi halutessaan omalla kustannuksellaan vaihtaa laatat valitsemiinsa laattamalleihin hankkimalla laatat itse. Laatan kanssa osakas valitsee mieleisen sauma-aineen vakiovärisävyjen mukaisista Ardexin sauma-aineista. Laatoituksen kaikkiin mahdollisiin ulkokulmiin asennetaan Duurin rst-laattalista.

Osakkaat vastaavat itse hankkimiensa omien laattojen ja kalusteiden toimitamisesta työmaalle urakoitsijan ilmoittaman aikataulun mukaisesti. Muutoksista kerrotaan lisää luvussa 8.

5.5.1. Tyypikylpyhuoneiden ja WC-tilojen seinälaatat

Tyypikylpyhuoneiden ja erillisen WC-tilojen seinälaatoitusvaihtoehdot ovat yhtenevät. Wc-tilojen laatoitus tehdään ainoastaan altaan taakse ja loppuseinät maalataan maalarinvalkoisella (Tikkurila G497), vaihtoehtoisesti joissakin yhtiöissä seinät laatoitetaan puoliväliin tai kokonaan. Laatat valitaan Pukkilan laattamallivaihtoehdoista ja niiden väri vaihtoehdoista. Sauma-aine valitaan Ardexin valikoimasta urakoitsijan tarjoamista vaihtoehdoista. Kylpyhuoneen laatoitetuissa kulmissa käytettävä laattalista on Duuri, metallinen. Seinälaatoista valitaan yksi vaihtoehto. Seinälaattavaihtoehdot ovat seuraavat:

Pukkila Harmony 147x147

väri vaihtoehdot:

H20100K kiiltävä valkoinen

Pukkila 200x250

värivaihtoehdot:

kiiltävä tai himmeä valkoinen

Pukkila Ruoko 200x250

matta hiekka

Pukkila Bamboo 200x250

värivaihtoehdot:

valkosuklaa P35988

kiiltävä vanilja P35872

himmeä lakritsi P35988

Pukkila 200x400

värivaihtoehdot:

kiiltävä tai himmeä valkoinen

Pukkila Usva 200x400

vaaleanharmaa

Tehostelaattavaihtoehdot erillishintaan:**Pukkila Color Line 25x25**

värivaihtoehdot:

grey mix

dark blue/green mix

Pukkila Arkitect Color –mosaiikki koko 23x23

kiiltävä valkoinen

Pukkila Rst-lista Decoline 2x250

Saumalaastit seiniin FG Flex: valkoinen, manhattan ja sementinharmaa.

5.5.2. Tyypikylpyhuoneiden ja WC-tilojen lattiaaatat

Tyypikylpyhuoneiden ja erillisen WC-tilojen lattiaaatoitusvaihtoehdot ovat yhtenevät. Laatat valitaan Pukkilan kolmesta laattamallivaihtoehdosta ja niiden värivaihtoehdoista. Sauma-aine valitaan Ardexin valikoimasta urakoitsijan tarjoamista vaihtoehdoista. Lattiaaatoista valitaan yksi vaihtoehto. Lattiaaattavaihtoehdot ovat seuraavat:

Pukkila Natura 96 x 96 mm

väri vaihtoehdot:

valkoinen PNM300107,
vaaleanharmaa PNM300200,
vaaleanvihreä PNM300400

Pukkila Natura 6-kulmainen 100 x 115 mm

musta PNM360822

Pukkila Arkitekt Color 50 x 50 mm

lasitettu mosaiikki, himmeä valkoinen

Saumalaastit lattiaan BS Flex: hopeanharmaa, sementinharmaa

5.6. Keittiöt

Keittiöön asennetaan uudet kylmä- ja lämminvesijohdot sekä viemäri. Keittiön kylmä- ja lämminvesijohdot ja viemärit pyritään kuljettamaan keittiökaluksien sokkelitilassa tai lattiarakennetta roilotaan.

Keittiön hana uusitaan, astianpesukoneiden alapuolelle asennetaan vuodonilmaisukaukalot ja tiskiallaskaappiin tehdään vuodon ilmaiseva tiivistys. Keittiöön tuodaan astianpesukoneelle pistorasia.

Keittiössä vesi- ja viemäritöitä varten keittiökaluksia irrotetaan ja vedetään pois paikaltaan LVIS-asennusten vaatimassa laajuudessa ja palautetaan ennalleen. Keittiön varusteet ja kalusteet pyritään säilyttämään muuttomattomina niin pitkälle, kuin se teknisesti on mahdollista.

Keittiön välitilan laatat pyritään säilyttämään ehjinä. Laattojen rikkoutuessa, uusitaan laatoitus, jollain urakkaan kuuluvalla laotalla, jonka osakas merkitsee materiaalivalintalomakkeeseen.

Keittiön uusimisesta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin ennen työn aloitusta, esimerkiksi huoneistokatselmuksen yhteydessä.

Urakoitsijan työskennellessä huoneistossa, ulkopuolisten työskentely huoneistossa ei ole luvallista. Keittiöremontin voi suorittaa urakan jälkeen. Vaikka keittiöremontti tulisikin urakan jälkeen, ovat keittiökuvat tarpeelliset urakan aikana viemärin, vesijohtojen ja sähköpisteiden saattamiseksi oikeille paikoilleen. Urakoitsija voi purkaa lisätyönä keittiön urakan aikana.

Poikkeuksena yllä olevaan on Keittiömaailman kanssa sovittavat keittiöremontit. Näistä jaetaan erillinen tiedote myöhemmin. Asiasta pidetään informaatio myös järjestettävässä asukasillassa.

5.7. Muut huonetilat

Jokaiseen huoneistoon asennetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti yhdet antenni- ja tietoliikennepisteet. Kaapelireititykset tehdään pinta-asennuksina. Osakkaan on omalla kustannuksellaan mahdollista tilata huoneistoonsa uusia antenni-, tietoliikenne- tai sähköpisteitä suunnitelmissa määriteltyjen lisäksi.

Huonetiloihin rakennetaan kattoon rakennusmateriaalisia koteloita uusien LVIS-asennusten edellyttämässä laajuudessa.

6. Huoneistokohtainen katselmus

Osakkaille ja asukkaille järjestetään huoneistokohtainen katselmus ennen remontin alkua. Katselmukseen osallistuvat urakoitsijoiden edustajat. Osakkaan tai hänen edustajansa tulee olla läsnä katselmuksessa. Suoritamme jokaisessa huoneistossa katselmuksen, jossa toteamme huoneiston teknisen kunnon. Jos osakas ei ole paikalla, mennään huoneistoon yleisavaimella. Huoneiston ovi ei siis saa olla katselmuspäivänä turvalukittu. Huoneistosta otetaan katselmuksessa tarvittaessa valokuvia. **Ilmoitus huoneistokatselmuksesta toimitetaan ainoastaan osakkaalle, jonka velvollisuutena on informoida remontista ja sen aikatauluista mahdollista vuokralaista.**

KOTIELÄIMET TULEE VIEDÄ KATSELMUKSEN AJAKSI POIS TAI KYTKEÄ NE KIINNI.

Kierrämme huoneistot aloittaen ylimmästä kerroksesta aamulla klo 8. Ajankohdasta tiedotetaan erikseen katselmuksen lähestyessä.

Aloituskatselmuksessa kirjataan ylös mm. osakkaan yhteystiedot ja käydään läpi yksilölliset kysymykset, osakkaiden omat lisä- ja muutostyöt sekä hankinnat ja näitä vastaavien tietojen ja suunnitelmien riittävyys sekä osakkaiden säilytettävät kalusteet. Katselmuksessa annetaan myös ohjeistus irtaimiston siirroista ja suojauksesta. Samalla voi tiedustella urakoitsijalta mahdollista suojausapua ja –tarvikkeita.

Katselmus on käytännössä ainoa tilaisuus esittää omaa asuntoa koskevat kysymykset ja lisätyötoiveet työnjohtajalle ja käydä keskitetysti läpi saneraukseen liittyviä asioita ja huoneistokohtaisia muutoksia työmaaorganisaation kanssa. Myöhemmin voi aina tarvittaessa ottaa yhteyttä asukastyönjohtajaan tai työnjohtajaan. Huoneistokohtaiset muutossuunnitelmat on kuitenkin käytävä läpi jo huoneistokatselmuksessa.

Katselmuksesta ilmoitetaan vielä erillisellä kutsulla, joka postitetaan osakkeenomistajille. Ilmoituksen liitteenä on **materiaalivalintalomake, jonka osakas tai osakkaan kirjallisesti valtuuttama edustaja palauttaa täytettynä ja allekirjoitettuna katselmuksessa.** Osakkaiden ja asukkaiden tulee luovuttaa yhteystietonsa urakoitsijalle katselmuksen yhteydessä materiaalivalintalomakkeella.

Katselmuspäivämäärät ovat aikataulujen yhteydessä. Muutoksia katselmuspäivämääriin ei voida osakkaiden pyynnöstä tehdä. Pakottavissa ti-

lanteissa tulee sopia muutoksista erikseen urakoitsijan projektikoordinaattorin kanssa. Yhteystiedot löydätte tiedotteen viimeiseltä sivulta. Pyydämme osakkaita joustamaan tarvittaessa, jotta kaikki asunnot saadaan perusteellisesti katselmoitua.

7. Materiaali- ja kalustevalinnat

Osakas tai osakkaan kirjallisesti valtuuttama edustaja valitsee urakkaohjelman mukaisista laatta- ja muista materiaalivevaihtoehtoista haluamansa. Laatta- ja materiaalivevalinnat sekä mahdolliset muutos- ja lisätyötoiveet merkitään materiaalivevalintalomakkeeseen, joka palautetaan urakoitsijalle huoneistokatselmuksen yhteydessä. Osakkaan tai osakkaan kirjallisesti valtuuttaman edustajan tulee allekirjoittaa lomake. **Materiaalivevalintalomake postitetaan osakkeen omistajille ennen aloituskatselmusta.**

Tyypikylpyhuoneen laatutasosta poikkeava, osakkaan tekemä, valinta kylpyhuonekalusteeksi on esimerkiksi amme, suihkukaappi tai jokin muu kuin tyypikylpyhuoneen mukainen kaluste tai varuste. Mikäli osakas haluaa jonkin muun kuin tyypikylpyhuoneen mukaisen ratkaisun, on tämä vaihtoehto osakkaan itse kustannettava lisätyönä.

Materiaali- ja kalustevaihtoehdot ovat nähtävissä Degerön K-portaan askarteluhuoneessa. Lisää tietoa asukasinfosta löydätte kappaleesta 10.

Materiaalivevalintoihin kannattaa varata ennalta riittävästi aikaa. Huoneistokatselmuksen yhteydessä urakoitsijoiden edustajilla ei ole mahdollisuutta lähteä tekemään materiaalivevalintoja. Kaikki mallitilaan laitettut varusteet ovat suunnittelijoiden suunnitteleimia ja hyväksymiä.

Projektikoordinaattori Lotte Heinonen EMC Ematorista vastaa kysymyksiin materiaalivevaihtoehtoista urakan aikana. Yhteystiedot ovat tiedotteen viimeisellä sivulla.

8. Osakkaan haluamat muutokset

Mahdollisista muutoksista (esimerkiksi vesi-, viemäri- ja sähköpisteiden siirrot ja lukumäärämuutokset) täytyy osakkaan katselmuksen mennessä hankkia / tehdä kirjalliset suunnitelmat. Jos muutokset ovat merkittäviä, että niille tarvitaan taloyhtiön hyväksyntä, osakas hankkii sen isännöitsijältä tai valvojalta ennen katselmusta.

Muutosten ollessa niin suuria, että taloyhtiön lupa vaaditaan, on muutoksista ilmoitettava hyvissä ajoin taloyhtiölle ja urakoitsijalle. Tällaisia suunnitelmia ovat esimerkiksi kylpyhuoneen laajennus. Pienemmät muutokset ilmoitetaan työmaaorganisaatiolle. Esimerkiksi nykyisen märkätilan sisällä tapahtuvat muutokset lasketaan pieniksi muutoksiksi ja hoidetaan työmaaorganisaation kautta.

Jos toivomuksena on siirtää kalusteita urakkapiirustuksista poiketen, niiden paikat on määriteltävä tarkasti osakkaan tekemiin piirustuksiin. Merkittävät suunnitelmamuutokset tulee hyväksyttävä taloyhtiön suunnitteli-

joilla ja ne on oltava valmiina katseluspäivään mennessä. Valvojalta voi tarkistaa suunnitelmien riittävyyden kohteeseen.

8.1. Muutokset laatoissa tai kalusteissa

Osakkaan hankkiessa itse urakasta poikkeavat laatat tai kalusteet, tulee ne toimittaa asuntoon työnjohtajan nimeämään päivään mennessä. Laattoja tilattaessa on muistettava laskea kokonaispinta-alaan 10-20 % työ- eli hävikkivaraa riippuen laattakoosta (tarkista laattojen toimittajalta). Omia vesikalusteita tilatessa on aina varmistettava työmaaorganisaatiolta, täyttävätkö omavalintaiset vesikalusteet vesikalusteille asetetut vaatimukset. Omista vesikalusteista vaaditaan aina myös asianmukaiset ja voimassaolevat sertifiikatit, jotka osakkaan omistajan tulee itse hankkia.

8.2. Lisätyöt

Osakas vastaa itse huoneistokohtaisten lisätöiden kustannuksista. Lisätyötarjoukset annetaan huoneistokatselmuksen perusteella osakkeen omistajalle. Osakkaan tulee vastata tarjoukseen tarjouksessa annettuun määräaikaan mennessä.

Osakkaan urakoitsijoilta tilaamat lisä- ja muutostyöt pyritään tekemään yhtäaikaaisesti muun urakan töiden kanssa. Jos lisätyöt ovat niin laajoja, että ne hidastavat koko huoneiston urakan valmistumista, ne tehdään ilmoitetun urakka-ajan ulkopuolella. Lisätyöt laskutetaan erikseen huoneiston valmistumisen jälkeen puutekorjausten valmistuttua.

8.3. Hyvityskäytäntö

Urakoitsija, EMC Emator Oy, hyväksyttää kirjallisesti huoneistokohtaisen muutostyötarjouksen ja -suunnitelman osakkaalla, joka vahvistaa ne allekirjoituksellaan. Jos huoneiston muutostyötarjouksen summa muodostuu negatiiviseksi, osoitetaan huoneiston muutostöiden hyvitys taloyhtiölle. Taloyhtiö päättää myöhemmin tavasta, jolla taloyhtiölle suunnatut hyvitykset jaetaan osakkeenomistajille.

9. Töiden aikaiset järjestelyt

9.1. Yleisesti purkamisesta

EMC Emator käyttää pölyn torjunnassa parasta olemassa olevaa tekniikkaa eli rakentaa pölyä pidättäviä osastoja, jotka alipaineistetaan purkutöiden ajaksi. Tästä huolimatta purkaminen aiheuttaa pölyä, joten hyvät suojaukset ovat tarpeen. **Asukas vastaa oman irtaimistonsa suojaamisesta.**

Purkutöissä oma alueensa on asbestipurku, jonka toteuttajaksi EMC Emator valitsee asbestipurkuun erikoistuneen yrityksen. Asbestipurku vaatii täyden eristämisen, joten työn aikana kyseiseen tilaan ei pääse. **Kulkukieltoja purkutiloissa on asbestipurun aikana ehdottomasti noudatettava.**

EMC Emator rakentaa urakan vaatimat suojaukset kaikkialle yleisiin tiloihin, mm. portaisiin ja muihin lattiapintoihin.

9.2. Jätelavat ja kontit

Työmaata varten tuodaan piha-alueelle urakoitsijan varastoparakkeja ja jätelavoja. Urakoitsijan jätelavoille ei saa heittää mitään jätteitä, huonekaluja tai muuta irtaimistoa. Ylimääräisistä jätteistä laskutetaan taloyhtiötä. Taloyhtiöt tilaavat tarvittaessa urakoitsijalta jätelavoja osakkaiden pois heitettäviä tavaroita varten (Huom! EI KODINKONEILLE EIKÄ TALOUSJÄTTEILLE!)

Osakkaiden tulee itse toimittaa kodinkoneet alueen keräyspisteisiin. Urakoitsija veloittaa osakkaalta pois vietävistä jätteistä jätteenkäsittely ja -kuljetusmaksun.

9.3. Järjestelyt huoneistoissa

Asukkaiden tulee poistaa kaikki irtaimisto työalueelta, myös kylpyhuonetta ympäröiviltä seiniltä. Eteinen on tyhjennettävä kokonaan. Sähkötöiden vaatimat irtaimistosiirot selvitetään katselmuksessa. Taulut ja seinävalaisimet on otettava pois seiniltä. Työalueelta kaikki valaisimet tulee irrottaa katoista. Urakoitsija ei vastaa niiden rikkoutumisesta urakan aikana.

Katselmuskutsun yhteydessä lähetetään huoneiston pohjakuva, johon on merkattuna kyseisen huoneiston tyhjän tilan vaatimat alueet. Huoneistokohtaisessa katselmuksessa on vielä mahdollista tarkentaa asiaa, mikäli tarve niin vaatii. Myös suojauksesta lähetetään tietopaketti katselmuskutsun yhteydessä.

Kalustesiiirroista on vaikea antaa pitäviä ohjeita etukäteen, koska tarve riippuu paljon huoneiston kalustuksesta. Seinään kiinnitetyt kalusteet, kuten hyllyt ja isot kirjahyllykokonaisuudet kannattaa valmistautua irrottamaan tai siirtämään. Työnjohtajat antavat lopulliset ohjeet katselmuksessa. Jos irtaimistoa ei ole siirretty töiden alkaessa, urakoitsijat joutuvat laskuttamaan asukasta siirtotyöstä.

EMC Emator suojaa huoneiston seinät ja lattiat työalueella. Lattiat peitetään työalueella kovalevyillä ja suojapapereilla. Asuntoihin tehdään suojaukset, mutta niistä huolimatta hienojakoinen pöly saattaa levitä kaikkialle asuntoon.

Tästä johtuen komerot kannattaa teipata kiinni, jos niissä on tavaroita sisällä. On kuitenkin syytä varmistua ensin siitä, että kyseiseen komeroon ei asenneta mitään. Urakoitsija ei vastaa osakkaan omista teippauksista johtuvista vahingoista (esim. maali- ja viiluvaurioista).

Irtaimiston suojaaminen jää asukkaan tehtäväksi. Pölyä kestävämmät tai vaikeasti puhdistettavat esineet tulee viedä töiden ajaksi pois asunnosta tai jos tämä ei ole mahdollista, suojata ne huolellisesti. Urakoitsija ei korjaa asukkaiden omia suojausjälkiä tai irronneita suojausjälkiä.

Asukkaiden suositellaan vietävän mahdolliset arvoesineet pois asunnoista töiden ajaksi.

Huoneiston töiden mittaisen sähkökatkoksen takia **jääkaapit ja pakastimet on tyhjennettävä, sulatettava** ja poistettava käytöstä huoneistokohtaisen

saneeraustyön ajaksi. Urakoitsija ei vastaa mahdollisesti työn aikana aiheutuneista pakastimien ja jääkaappien sulamisista eikä sulamisvesien aiheuttamista vahingoista. Mikäli asukas jää asumaan huoneistoon, käydään huoneistokatselmuksen yhteydessä läpi väliaikaiset sähköjärjestelyt.

Urakoitsija ei ota sähköä huoneistoista vaan käyttää työmaasähköä.

Asukkaiden tulee sopia Postin kanssa postinjakelunsa keskeytyksestä tai jakelusta mahdolliseen väliaikaiseen osoitteeseen.

Peruskorjauksen työalueella tehdään loppusiivous urakoitsijan toimesta töiden päätyttyä, ennen huoneiston luovutusta. Osakas vastaa kuitenkin itse oman irtaimensa suojauksesta ja puhdistamisesta.

9.4. Asuminen urakan aikana

Asukkaiden on mahdollista asua huoneistoissa putkiremontin aikana. On kuitenkin huomioitava, että asuminen saattaa olla erittäinkin haastavaa ja vaikeaa purku- ja rakennustyöstä syntyvän melun ja pölyn vuoksi. Myös kotieläimet kärsivät melusta ja pölystä. Huoneistossa ei ole asunnon korjauksen aikana vettä, viemärintiä eikä sähköä. Purku- ja rakennustyö tuottavat erittäin paljon hienojakoista pölyä. Meluhaitta työaikana klo 7-18 on myös yksi ongelmista.

Suosittelemme, että jokainen asukas muuttaa pois huoneistostaan korjaustöiden ajaksi. Halutessanne voitte pyytää irtaimiston muuttotarjouksen yhteistyökumppaniltamme, Muuttopalvelu Niemeltä. Kauttamme Muuttopalvelu Niemen muuttopalveluista saatava alennus on 5 %. Voitte tiedustella yhteystietoja projektikoordinaattorilta, jonka yhteystiedot löydätte tämän tiedotteen viimeiseltä sivulta.

Mahdollisille urakanaikaisille asukkaille järjestämme väliaikaisen wc:n ja suihkun yhtiön tiloihin. Tilan sijainnista tullaan tiedottamaan erikseen. Ns. eko-wc:tä voi tiedustella urakoitsijalta huoneistokatselmuksessa.

Poismuuttavien tulee kääntää posti väliaikaiseen osoitteeseen tai jättää eteiseensä isohko laatikko tekstillä POSTI varustettuna. Postille on hyvä ilmoittaa järjestelyistä. Työmiehet nostavat parhaansa mukaan postin talteen laatikkoon. Posti tulee tällöin noutaa viikoittain huoneistosta.

Kotieläimille remontti tuottaa erittäin paljon haittaa ja stressiä, siksi ne tulee siirtää muualle.

9.5. Omat remontit

Osakas voi aloittaa mahdolliset omat remontit asunnossa, kun huoneistokohtaiset saneeraustyöt on luovutettu taloyhtiölle ja kun osakas on tarkistanut huoneiston kunnan EMC Ematorin töiden jälkeen.

10. Tiedottaminen

EMC Emator käyttää töistä tiedottamiseen asuntoihin jaettavia ja osakkaille postitettavia tiedotteita, talon ilmoitustauluja ja EMC Ematorin sähköistä Asukasinfo-palvelua. Kannattaa seurata ilmoituksia porrashuoneiden ovissa ja ilmoitustauluilla ennen poismuuttoa.

Työmaapostia voi jättää urakoitsijan työmaatoimistoon. Postilaatikkoon voi pudottaa postia, tarjouspyyntöjä tai yhteydenottopyynnön urakoitsijalle. Työmaanpostilaatikon sijainti ilmoitetaan myöhemmin.

Peruskorjaussuunnitelmiin saattaa tulla muutoksia töiden aikana. Muutoksista ilmoitetaan, jos ne ovat merkittäviä ja vaikuttavat osakkaaseen tai asukkaaseen.

10.1. Asukasinfo-palvelu

EMC Emator käyttää tiedotukseen sähköistä Asukasinfo-palvelua osoitteessa <http://asukasinfo.emcgroup.fi/>.

Linkki Asukasinfoon löytyy myös EMC Ematorin sivuilta **www.emator.fi** pääsivun oikeasta reunasta.

Kaikista asioista tiedotetaan perinteisilläkin tavoilla, joten Asukasinfoon pääsy ei ole välttämätöntä.

11. Kulku huoneistoissa

Turvalukot on jätettävä auki urakan alkaessa ja sen päätyttyä kun urakoitsijoilla on ennalta ilmoitettua asiaa asuntoihin. Turvalukkojen tulee olla auki arkisin klo 7-18.

EMC Ematorin työntekijöillä ja erikoistyöryhmillä on EMC Emator Oy:n valokuvallinen henkilökortti tai vastaava oman yrityksensä henkilökortti. EMC Emator Oy:n henkilökortin malli on kuvassa.



Yhteystiedot

PÄÄURAKOITSIJA, RAKENNUS- JA PUTKITYÖT
EMC Emator Oy

Vastaavat työnjohtajat taloyhtiöittäin:

As. Oy Degerö

Janne Kotipelto

040 8323363

janne.kotipelto@emctalotekniikka.fi

As. Oy Jussaarenkuja 1 ja 3

As. Oy Laajasalontie 27

Jari Sorsa

045 896 0111

jari.sorsa@emctalotekniikka.fi

As. Oy Aarholmankuja 4

As. Oy Jussaarenkuja 4

Kimmo Keskitalo

040 164 6154

kimmo.keskitalo@emctalotekniikka.fi

Asukastyönjohtaja, tiedottaja

Lotte Heinonen

040 358 0263

lotte.heinonen@emctalotekniikka.fi

Projektipäällikkö

Arto Kuhna

0400 767 373

arto.kuhna@emctalotekniikka.fi

ISÄNNÖINTI

Kts. oman taloyhtiön tiedot rappukäytävästä

VALVONTA JA TILAAJAN EDUSTUS

Rakennuttajatoimisto Primaplan Oy

Projektipäällikkö

Petri Saukkonen

050 313 7434

petri.saukkonen@primaplan.fi

Asunto Oy Degerö Putkistosaneerauksen aikataulu

ALOITUS

Työmaan pystytykset ja asbestipurut sekä kellarityöt

12/2012=>

ASUNNOT Huoneisto Jussaarenkuja 5	Porras	Aloitus	Lopetus	Asuntosii katselmuspäivä
10,14,18	B	21.1.2013	15.3.2013	9.1.2013
11,15,19	B	28.1.2013	22.3.2013	9.1.2013
12,16,20	B	4.2.2013	28.3.2013	16.1.2013
13,17,21	B	11.2.2013	5.4.2013	16.1.2013
1,2,3,4,5,6,7,8,9	A	18.2.2013	12.4.2013	31.1.2013
22,23,24,26,27,28,30,31,32	C	18.3.2013	10.5.2013	
25,29,33	C	25.3.2013	17.5.2013	
34,37,40	D	2.4.2013	24.5.2013	
35,38,41	D	8.4.2013	31.5.2013	
36,39,42	D	15.4.2013	7.6.2013	
43,47,51	E	22.4.2013	14.6.2013	
44,45,48,49,52,53	E	29.4.2013	21.6.2013	
46,50,54	E	6.5.2013	28.6.2013	
55,56,59,60,63,64	F	5.8.2013	27.9.2013	
57,58,61,62,65,66	F	12.8.2013	4.10.2013	
67,71,75	G	19.8.2013	11.10.2013	
68,72,76	G	26.8.2013	18.10.2013	
69,73,77	G	2.9.2013	25.10.2013	
70,74,78	G	9.9.2013	1.11.2013	
79,83,87	H	16.9.2013	8.11.2013	
80,84,88	H	23.9.2013	15.11.2013	
81,85,89	H	30.9.2013	22.11.2013	
82,86,90	H	7.10.2013	29.11.2013	
91,95,99	I	14.10.2013	5.12.2013	
92,96,100	I	21.10.2013	13.12.2013	
93,94,97,98,101,102	I	28.10.2013	20.12.2013	
103,104,105,106,107,108	J	7.1.2014	28.2.2014	
112,116,120	K	20.1.2014	14.3.2014	
111,115,119	K	27.1.2014	21.3.2014	
110,114,118	K	3.2.2014	28.3.2014	
109,113,117	K	10.2.2014	4.4.2014	
121,122,123,124,125,126	L	3.3.2014	25.4.2014	
127,128,129,130,131,132	M	17.3.2014	9.5.2014	
133,134,135,136	N	31.3.2014	23.5.2014	
Viimeisten portaiden ja yleistilojen työt			29.8.2014	

Putkistosaneerauksen aikataulu**ALOITUS**

Työmaan pystytykset ja asbestipurut sekä kellarityöt

12/2012=>

ASUNNOT Huoneisto	Porras	AloitUS	Lopetus	Asuntosi katselmuSpäivä
Jussaarencuja 1 (JSK 1)				
21,24,27,30,33	B	28.1.2013	22.3.2013	10.1.2013
20,23,26,29,32	B	4.2.2013	28.3.2013	10.1.2013
19,22,25,28,31	B	11.2.2013	5.4.2013	22.1.2013
1,4,7,10,13,16	A	11.2.2013	5.4.2013	23.1.2013
3,6,9,12,15,18	A	11.3.2013	3.5.2013	
2,5,8,11,14,17	A	25.3.2013	17.5.2013	
Viimeisten portaiden ja yleistentilojen työt			30.8.2013	

Putkistosaneerauksen aikataulu

ALOITUS

Työmaan pystytykset ja asbestipurut sekä kellarityöt

12/2012=>

ASUNNOT Huoneisto Laajasalontie 27 (LST 27)	Porras	Aloitus	Lopetus	Asuntosi katselmuspäivä
23,26,29,32,35	B	12.8.2013	4.10.2013	
22,25,28,31,34	B	19.8.2013	11.10.2013	
21,24,27,30,33	B	26.8.2013	18.10.2013	
36,39,42,45,48	C	9.9.2013	1.11.2013	
37,40,43,46,49	C	16.9.2013	8.11.2013	
38,41,44,47,50	C	23.9.2013	15.11.2013	
51,54,57,60,63	D	7.1.2014	28.2.2014	
52,55,58,61,64	D	13.1.2014	7.3.2014	
53,56,59,62,65	D	20.1.2014	14.3.2014	
4,8,12,16,20	A	10.2.2014	4.4.2014	
2,3,6,7,10,11,14,15,18,19	A	17.2.2014	11.4.2014	
1,5,9,13,17	A	10.3.2014	2.5.2014	
Viimeisten portaiden ja yleistentilojen työt			29.8.2014	